



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Virovitici  
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: 12 Z-2332/2026-2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Ranka Sablića, OIB: 60787713811, Velika Črešnjevica, Velika Črešnjevica 113, zastupanog po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici u Đurđevcu, Đure Basaričeka 13, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 1. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za BZP zk. ul. br. 3196, BZP zk. ul. br. 3126 i BZP zk. ul. br. 4195 sve k. o. Velika Črešnjevica.

II. U zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I. ovog rješenja zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Ranka Sablića, OIB: 60787713811, Velika Črešnjevica, Velika Črešnjevica 113, zastupanog po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici u Đurđevcu, Đure Basaričeka 13, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina upisanih u BZP zk. ul. br. 3196 k. o. Velika Črešnjevica i to: čkbr. 764 VELIKO POLJE sa 3805 m<sup>2</sup>, Oranica sa 3805 m<sup>2</sup>, kao zk. vlasnica upisana je Cvijanović Milka mldb., Velika Črešnjevica kbr. 115, BZP zk. ul. br. 3126 k. o. Velika Črešnjevica i to: čkbr. 773/5 OGRADE sa 4801 m<sup>2</sup>, Livada sa 719 m<sup>2</sup>, Oranica sa 4082 m<sup>2</sup>, kao zk. suvlasnici upisani su Rekić Vida rođ. Cvijanović, V. Črešnjevica kbr. 86 u 6/48 dijela, Šabat Soka prije udova Cvijanović, Pupelica u 3/48 dijela, Gegić Danica r. Cvijanović, V. Črešnjevica kbr. 112 u 16/48 dijela i Gegić Danica r. Cvijanović, Velika Črešnjevica kbr. 120 u 12/48 dijela, BZP zk. ul. br. 4195 k. o. Velika Črešnjevica i to: čkbr. 758/1 OGRADE sa 7409 m<sup>2</sup>, Oranica sa 7409 m<sup>2</sup>, kao zk. suvlasnici upisani su Rekić Vida rođ. Cvijanović, V. Črešnjevica kbr. 86 u 2/24 dijela, Gegić Danica r. Cvijanović, V. Črešnjevica kbr. 120 u 4/24 dijela, Cvijanović Nada mldb. kćer Đurina, Pupelica u 1/24 dijela, Šabat Soka prije udova Cvijanović, Pupelica u 1/24 dijela, Cvijanović Kata, V. Črešnjevica kbr. 102 u 8/24 dijela i Rakitničan Ivanka r. Tudić, Pitomača, Dravska 149 u 8/24 dijela.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutom ulošku, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točki I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 1. travanj 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagatelja – odvjetnica Jelena Tomrlin Gračan, Đure Basaričeka 13, Đurđevac
2. e-Oglasna ploča